



СОЦПРОМСТРОЙ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЗАО СОЦПРОМСТРОЙ

развитие и строительство жилой недвижимости
строительство промышленных и социальных объектов
строительство элеваторных комплексов
инженерные сети и сооружения
производство строительных материалов

SPS CONSTRUCTION

development and housing construction
construction of industrial and social facilities
designing, construction and equipment of elevators
engineering networks construction
production of building materials



ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО

Уважаемые коллеги и партнеры!

За более чем 25 лет деятельности мы смогли создать самодостаточную и устойчивую компанию, эффективность которой доказана временем и качеством сотен реализованных проектов.

С момента создания компании ЗАО «Соцпромстрой» в 1994 году, наша компания превратилась в крупную холдинговую структуру, состоящую из различных предприятий по строительству жилых и промышленных объектов, а так же предприятий по производству строительных материалов.

Важно отметить, что за прошедшие годы мы добились результатов, которые не менее важны, чем финансовые показатели. Это прежде всего доверие многочисленных заказчиков и уважение коллег, которыми мы искренне дорожим.

Стратегия компании ЗАО «Соцпромстрой», как и прежде, нацелена на реализацию масштабных и долгосрочных проектов, успех в достижении которых не возможен без надежной команды. Наши достижения — это результат работы сплоченного коллектива профессионалов, которые благодаря энергии и решимости день за днем претворяют в жизнь самые смелые идеи. Создавать, воплощать и созидать, досконально знать и любить свое дело — это основные принципы, объединяющие команду нашего холдинга.

Генеральный директор ЗАО «Соцпромстрой»

**Панов
Михаил Михайлович**

Owner and General director

Mikhail Panov



Dear colleagues and partners!

For more than 25 years of activity, we have been able to create a self-sufficient and sustainable company, efficiency of which is proved by the time and quality of hundreds of realized projects.

Since the creation SPS Construction in 1994, our company has turned into a large holding structure, consisting of various enterprises for the construction of residential and industrial facilities, as well as enterprises for the production of building materials.

It is important to note that over the years we have achieved results that are no less important than financial indicators. This is above all the trust of numerous customers and the respect of colleagues whom we sincerely cherish.

The strategy of SPS Construction, as before, is aimed at implementing large-scale and long-term projects, the success of which is not possible without a reliable team. Our achievements are the result of the work of a cohesive team of professionals who, thanks to energy and determination, put into practice the most daring ideas day after day. Create, embody and create, thoroughly know and love your business - these are the basic principles that unite the team of our holding.

О КОМПАНИИ

Закрытое акционерное общество

«Социальное и промышленное строительство» -

это холдинговая компания успешно работающая на рынке строительных услуг с 1994 года. В холдинг входят предприятия, способны своими силами реализовать сложные проекты различного целевого назначения - от оформления земельного участка и получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию.

Потенциал компании позволяет выполнять весь комплекс работ своими силами, что гарантирует Заказчикам качество, оптимальные сроки и стоимость работ.

SPS Construction -

is a holding company successfully operating in the market of construction services since 1994. The holding includes a number of enterprises that are able to implement on their own the project of any complexity and any special purpose - from the registration of the land and obtaining a building permit to commissioning the facility. The potential of the company allows to carry out the whole complex of works on its own, which guarantees to the customers quality, optimal terms and cost of work.

ABOUT THE COMPANY



МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

EQUIPMENT

- Более **80** единиц строительной техники
 - Собственное общежитие для проживания **600** рабочих
 - Арматурные и столярные цеха
 - Собственные складские и бытовые помещения
-
- More than **80** units construction machinery
 - Own building to accommodate **600** workers
 - Reinforcing and carpentry workshop
 - Own storage and utility rooms



СОЦПРОМСТРОЙ

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

TYPES OF ACTIVITY



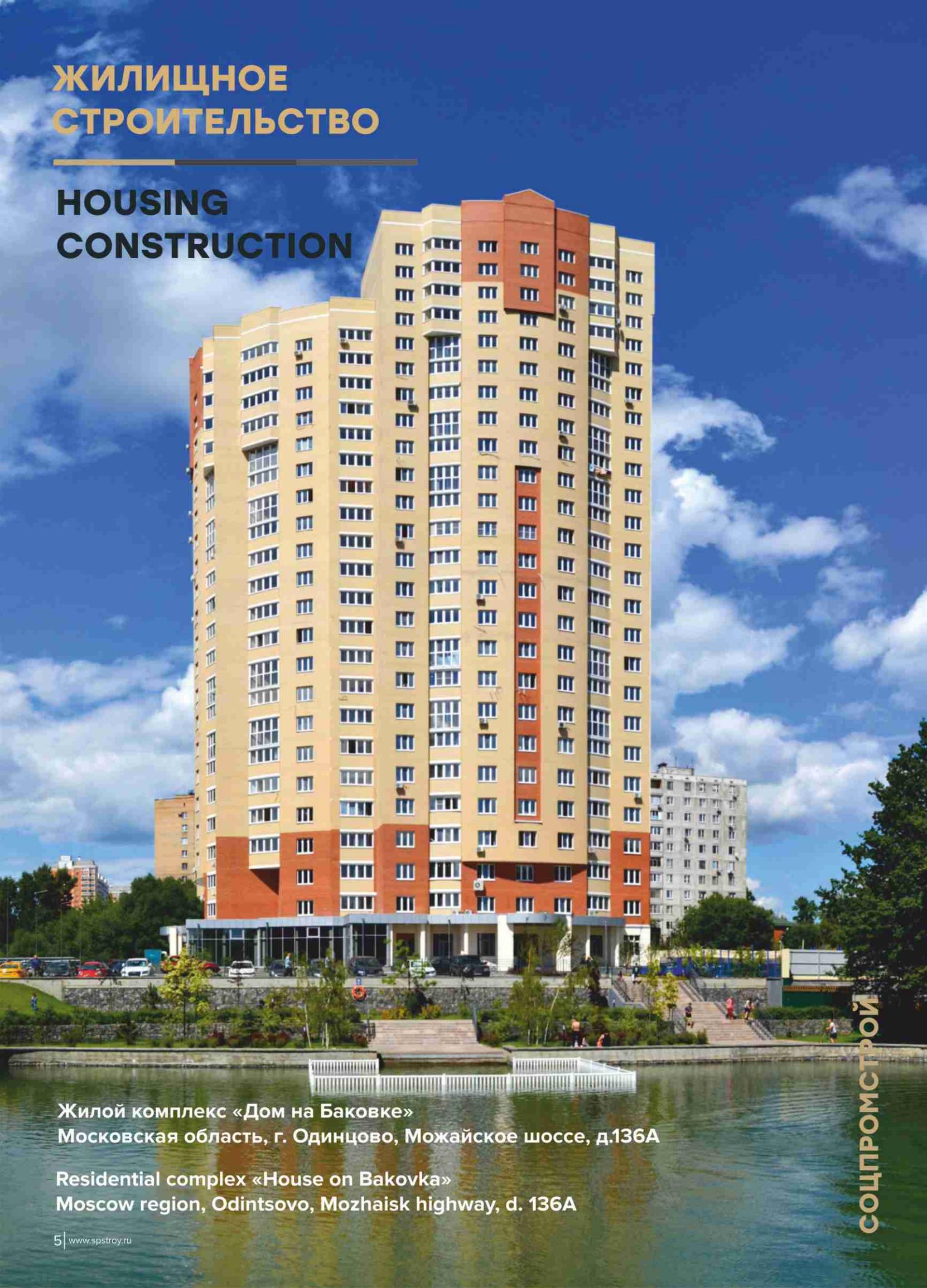
ЗАО «Соцпромстрой» выполняет полный комплекс проектных работ:

SPS Construction provides a full range of design work:

- Архитектурная мастерская
- Конструкторский отдел
- Проектные отделы
 - электромонтажные и пусконаладочные работы
 - теплотехнические и сантехнические работы
 - вентиляция и кондиционирование
 - наружные инженерные сети и сооружения
- Architectural workshop
- Design department
- Design department
 - electrical installation and commissioning
 - thermal and plumbing works
 - ventilation and air conditioning
 - external engineering networks and facilities

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

HOUSING CONSTRUCTION



Жилой комплекс «Дом на Баковке»
Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д.136А

Residential complex «House on Bakovka»
Moscow region, Odintsovo, Mozhaisk highway, d. 136A

Наша компания имеет репутацию надежного и профессионального девелопера.
Отличительная черта проектов ЗАО «Соцпромстрой» - это особое внимание
к благоустройству территории и создание зон спортивной и семейного досуга.
Все строительные работы выполняются собственными силами с вниманием к каждой детали.

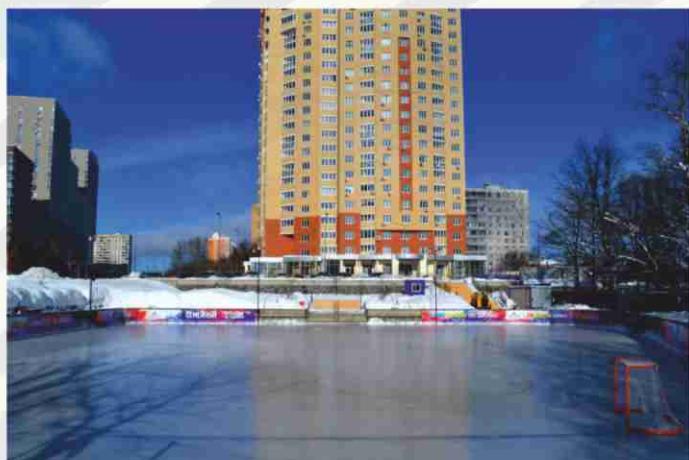
Our company has a reputation as the most reliable developer in the Moscow region.
A distinctive feature of the projects of SPS Consyrtion is a special attention to the
improvement of the territory and the creation of sports and family leisure areas.
All construction works are carried out on their own with attention to every detail.



Жилой дом в г.Краснознаменск
Residential building in city «Krasnoznamensk»



Жилой комплекс «Успенское»
Residential complex «Uspenskoe»



Ледовый каток у ЖК «Дом на Баковке»
Ice rink at the LCD «House on the Bakovka»



Подземный паркинг в ЖК «Успенское»
Underground Parking in the «Uspenskoe»

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

HOUSING CONSTRUCTION

ЗАО «Соцпромстрой»

реализует проекты по строительству малоэтажной жилой недвижимости в качестве генерального подрядчика и генерального проектировщика.

SPS Construction

performs works on low-rise residential real estate as a general contractor.



Коттеджный поселок «БЕРЁЗКИ»

Московская область, Одинцовский район, Горки-8

Cottage village «BEREZKI»

Moscow region, Odintsovo district, Gorki-8

СОЦПРОМСТРОЙ

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Наша компания имеет большой опыт в строительстве частных загородных домов и резиденций высокого уровня. Возможность выполнять полный комплекс работ без привлечения субподрядных организаций обеспечивает Заказчику дополнительную конфиденциальность и возможность контроля за выполнением работ.

Our company has extensive experience in the construction of private country houses and high-level residences. The ability to perform a full range of works without the involvement of subcontractors provides the Customer with additional confidentiality and the ability to monitor the performance of work.



ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

Мы имеем опыт и необходимую квалификацию для строительства деревянных домов итальянской компании «Pagano» и финской компании «Honka».

We have the experience and the necessary qualifications for the construction of Italian wooden houses «Pagano» and the Finnish company «Honka».

СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

SOCIAL FACILITIES

С 1994 года реализованы десятки объектов социального назначения: школы и детские сады, медицинские учреждения.

Мы выполняем полный комплекс работ: от проектирования до комплектации объекта мебелью.

Since 1994, dozens of social facilities have been implemented: schools and children gardens, medical facilities. We perform a full range of works: from design to a complete set of object furniture.

**Общеобразовательная школа с объектами спортивной инфраструктуры
Московская область, Одинцовский район, поселок Заречье.**

**Secondary school with sports infrastructure
Moscow region, Odintsovo district, village Zarechye.**

СоцПроМСтрой



Детские сады
Kindergartens



Медицинские учреждения
Medical institutions



Школы
Schools



МУЗ «Одинцовская центральная
районная больница»

Medical Clinic in Moscow region



Одинцовский университет
(филиал МГИМО)

Moscow State Institute of
International Relations



Школа «Ломоносовская»
School «Lomonosov»

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

CONSTRUCTION OF SPORTS FACILITIES

Компания ЗАО «Соцпромстрой» имеет большой опыт в строительстве спортивных сооружений: игровые и фитнес залы, ледовые арены, плавательные и спортивные бассейны.

SPS Construction has a great experience in the construction of sports facilities: gaming and fitness halls, ice arenas, swimming and sports pools.



Спортивный бассейн

Московская область, Одинцовский район, поселок Заречье.

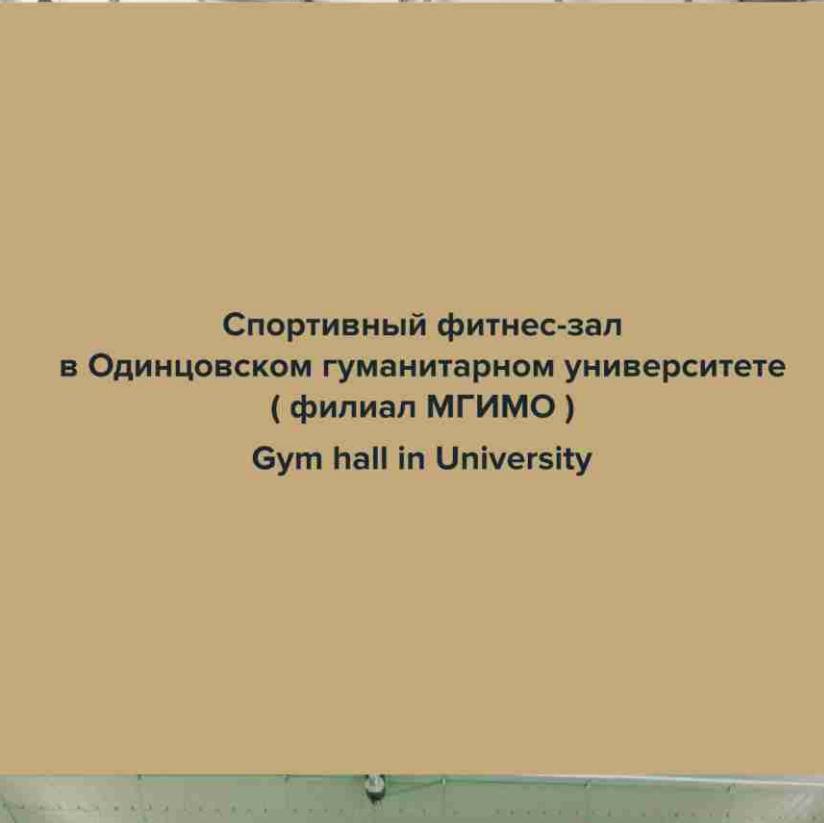
Lap pool

Moscow region, Odintsovo district, village Zarechye.

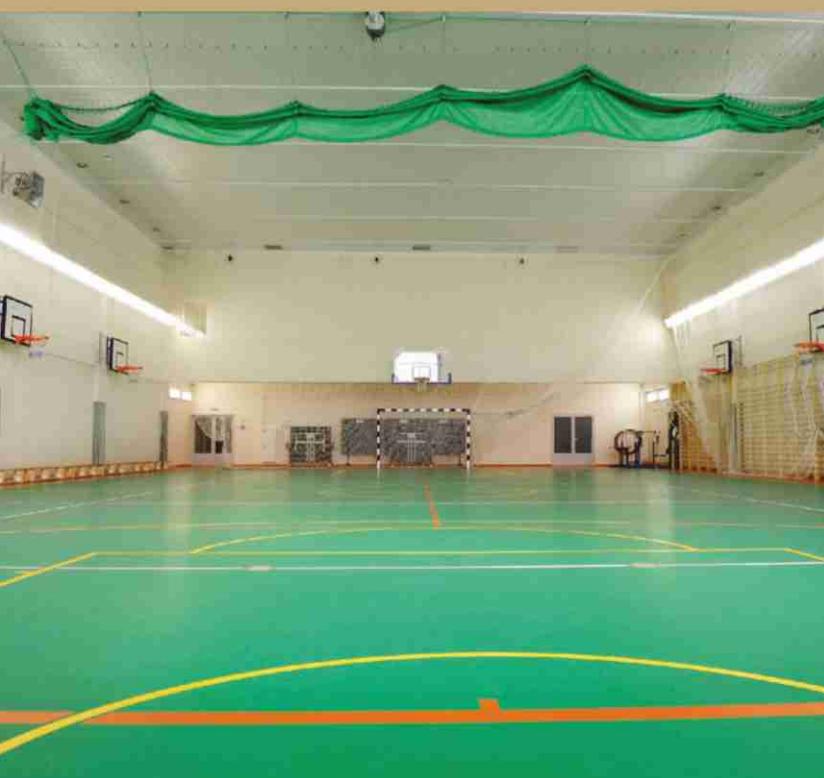
СОЦПРОМСТРОЙ



Ледовый дворец в Московской области
Ice arena in Moscow region



**Спортивный фитнес-зал
в Одинцовском гуманитарном университете
(филиал МГИМО)**
Gym hall in University



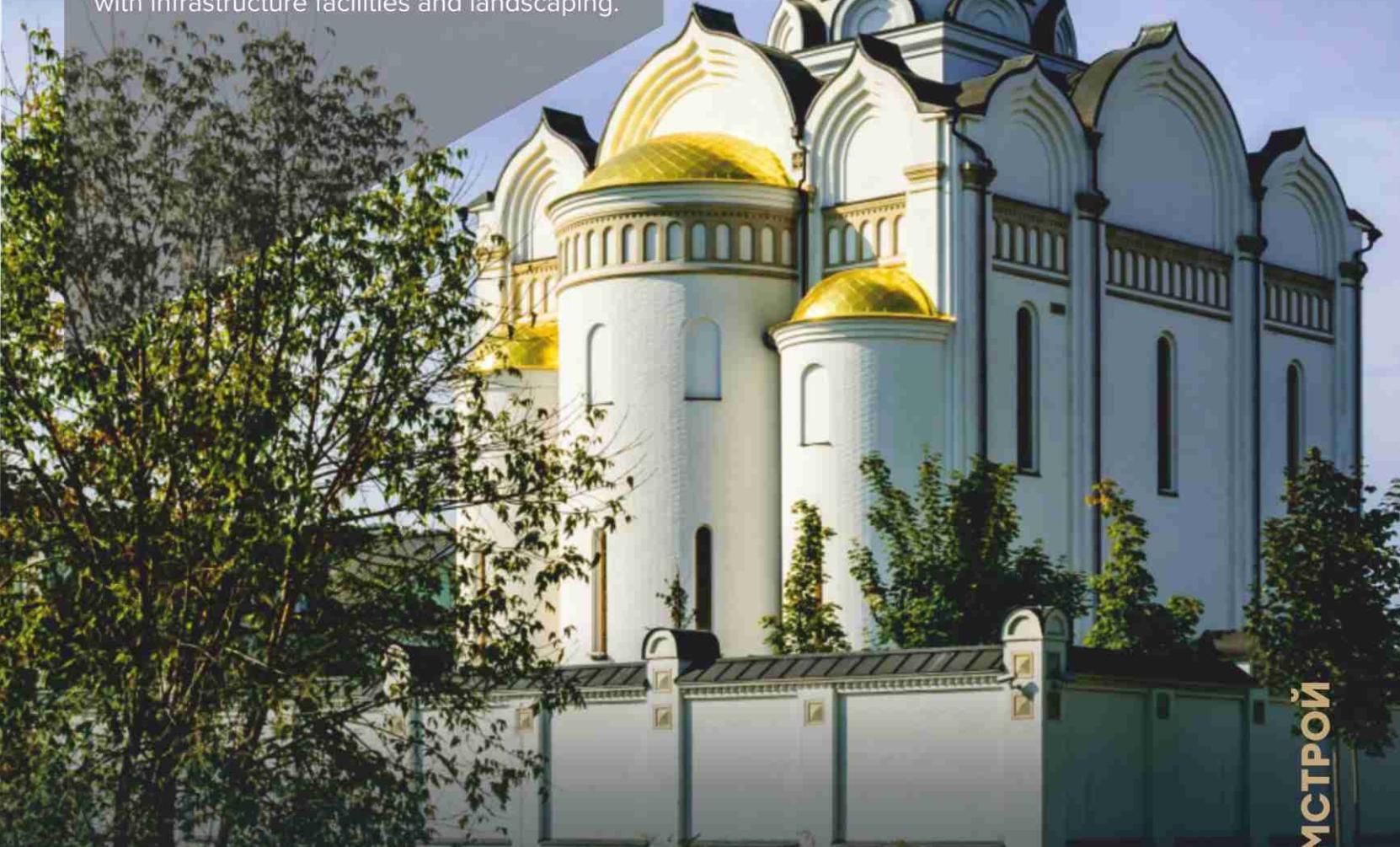
**Игровой зал в «Зареченской СОШ»
Fitness hall in «Zarechie»**

СТРОИТЕЛЬСТВО КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

RELIGIOUS FACILITIES CONSTRUCTION

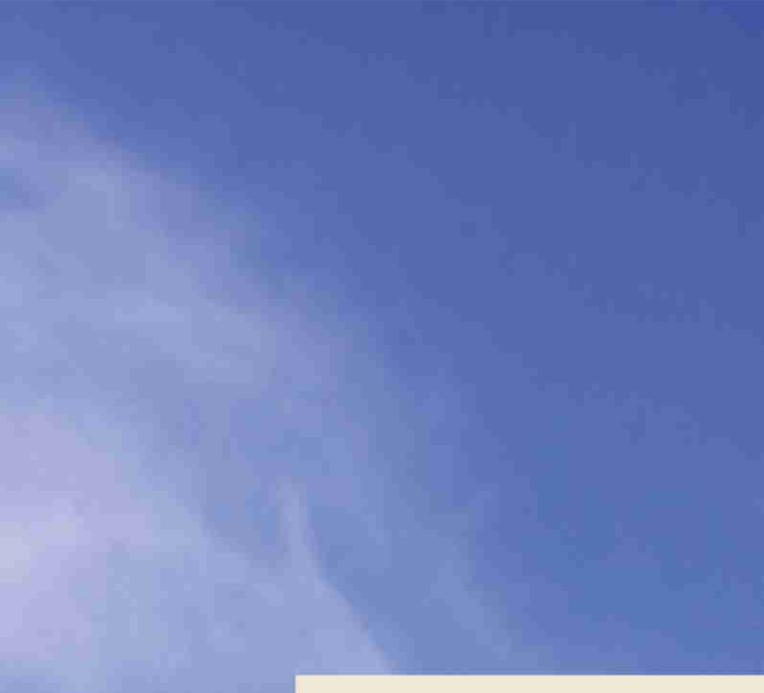
Реализованы крупные объекты по строительству культовых сооружений в различных регионах Российской Федерации, в том числе: церкви и синагоги, храмовые комплексы со вспомогательными объектами и благоустройством территории.

Major objects for the construction of religious objects in various regions of the Russian federation have been realized: churches and synagogues, temple complexes with infrastructure facilities and landscaping.



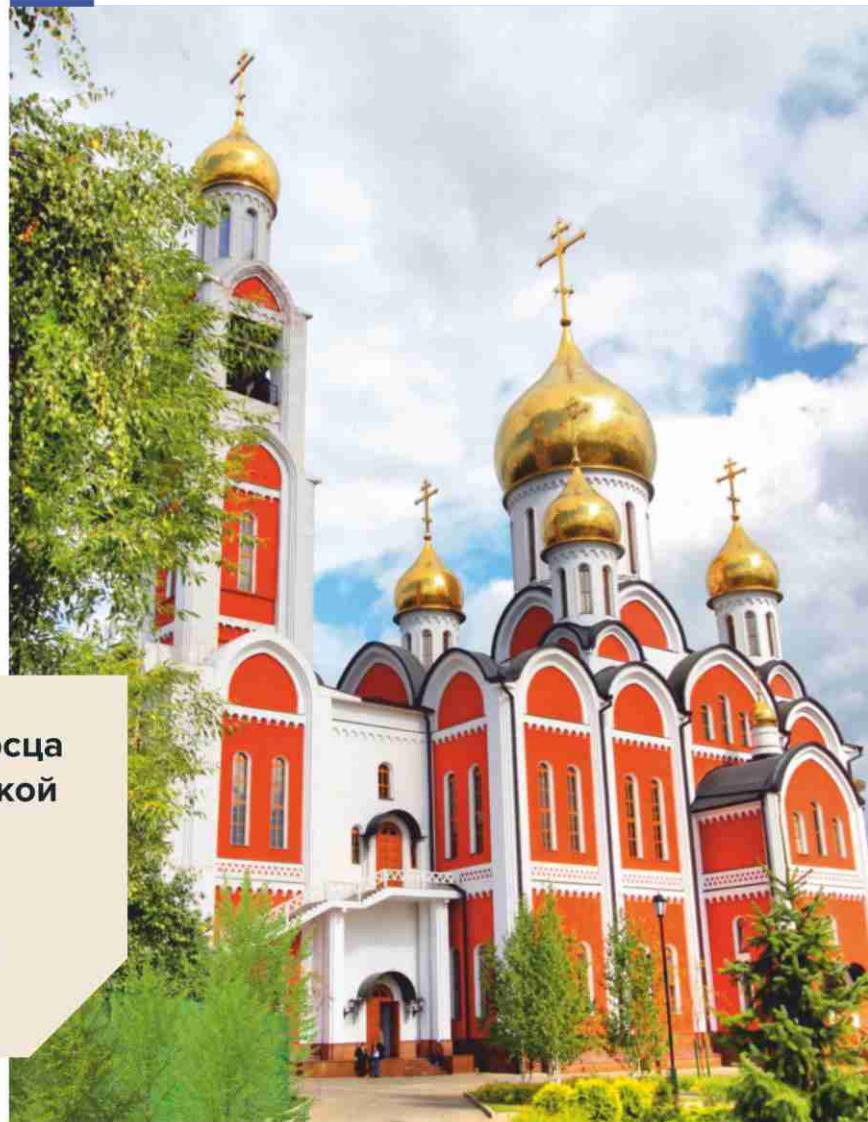
**Храмовый комплекс «Спаса Нерукотворного образа»
Московская область, Одинцовский район, село Усово**

**The temple complex «Spasa nerukotvornogo obrazza»
Moscow region, Odintsovo district, Usovo village**



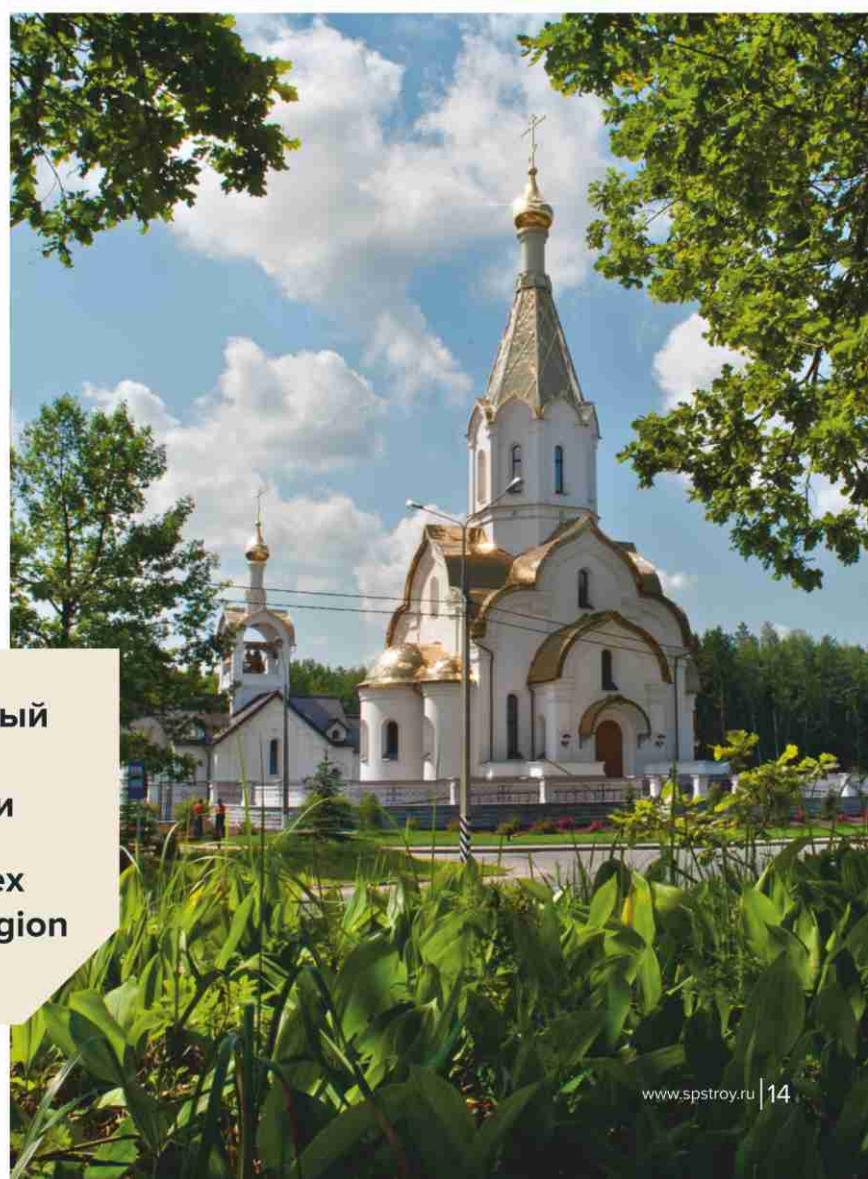
**Храм Георгия Победоносца
в г. Одинцово, Московской
области.**

**Church of St. George
in Odintsovo, Moscow
region.**



**Мемориальный храмовый
комплекс «Катынь»
в Смоленской области**

**Memorial temple complex
"Katyn" in the Smolensk region**



СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Строительный холдинг ЗАО «Соцпромстрой» совместно с ведущими производителями оборудования для элеваторов и послеуборочной логистике зерна **ROMAX ENGINEERING, SOVOCRIM** и **ВОРОНЕЖСЕЛЬМАШ** выполняет полный комплекс работ по строительству и реконструкции элеваторов, зерноочистительных (ЗАВ) и зерноочистительно-сушильных (КЗС) комплексов по всему миру.



Комплексная поставка оборудования

Российские производители
ROMAX ENGINEERING и
ВОРОНЕЖСЕЛЬМАШ



Проектирование и строительство

Строительство
и реконструкция элеваторных
комплексов



Технологии

Автоматизация производства
и современные системы
управления

Монтаж и пусконаладочные
работы

Строительство бетонных
элеваторов с применением
скользящей опалубки

Сервисное обслуживание
оборудования

CONSTRUCTION AND EQUIPMENT OF ELEVATOR

SPS Construction together with leading manufacturers of equipment for silos and post-harvest grain logistics ROMAX ENGINEERING and VORONEZHSELMASH performs a full range of works on the construction and reconstruction of grain elevators, grain cleaning plants and grain cleaning and drying complexes around the world.



Supply of equipment

Russian producers
ROMAX ENGINEERING and
VORONEZHSELMASH

installation and
start-up operations



Design and construction

construction and
reconstruction of elevator
complexes

construction of concrete
elevators with the use
of sliding formwork



Technologies

Production automation and
modern systems management

maintenance service

ROMAX®


ВОРОНЕЖСЕЛЬМАШ



ЗАРУБЕЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

FOREIGN CONSTRUCTION

ЗАО «Соцпромстрой» имеет опыт строительства в Европе и Северной Африке в качестве Технического заказчика и Генерального подрядчика. Создано представительство компании в Сирийской Арабской Республике.

SPS Construction has experience of construction in Europe and North Africa as the Technical customer and the General contractor. A representative office has been established in the Syrian Arab Republic



Реконструкция Свято-Пантелеймоновского монастыря
в Греции на Афоне.

Reconstruction of the St. Panteleimon Monastery
in Greece on Mount Athos



ГРЕЦИЯ | GREECE

СОЦПРОМСТРОЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

COMMERCIAL CONSTRUCTION

С 1994 года
реализованы десятки проектов по строительству
административных офисных зданий и торговых сооружений

Since 1994,
we implemented dozens of projects for the construction of
administrative office buildings and commercial facilities.



Центральный офис ПАО «НОВАТЭК» в г. Тюмень

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦ И ОТЕЛЕЙ

CONSTRUCTION OF HOTELS & INNS

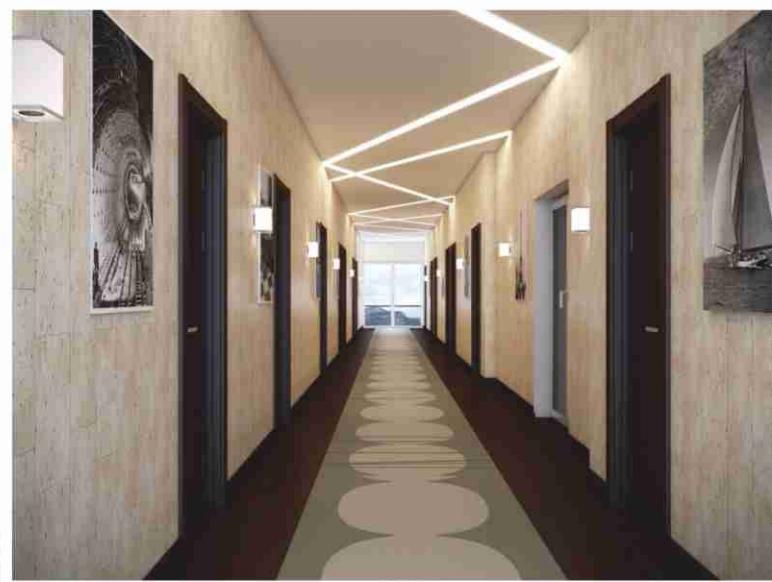
ЗАО "Соцпромстрой" имеет опыт комплексного строительства гостиниц и отелей. Специалисты нашей компании готовы выполнить полный комплекс проектных работ, с учетом требований будущего оператора гостиничных сетей, строительные работы и полную комплектацию мебелью и аксессуарами.

"SPS CONSTRUCTION" has experience in the integrated construction of hotels and inns. Our specialists are ready to perform a full range of design works, construction works and a complete set of furniture and accessories, according to customer requirements.



Гостиница для персонала ПАО «НОВАТЭК» в порту Усть-Луга

Hotel for the staff of «NOVATEK» in the port of Ust-Luga



ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

INDUSTRIAL CONSTRUCTION

Компания имеет большой опыт в строительстве промышленных сооружений. Большинство работы по проектированию и строительству производственного комплекса холдинга выполнялись штатными специалистами компании.

We have a great experience in the construction of industrial facilities. Engineers and designers of the company are ready to perform a full range of works.



Инженерная инфраструктура Морского порта Усть-Луга
Ленинградская область, порт Усть-Луга

Engineering infrastructure of the Ust-Luga Sea Port
Leningrad region, Ust-Luga port

СПС ЦПРСТРОЙ



ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЙ

GAS AND OIL FIELD INFRASTRUCTURE

ЗАО «Соцпромстрой» имеет опыт работы в сложных климатических условиях. Реализованы проекты по строительству объектов жизнобеспечения Южно Тамбейского газоконденсатного месторождения ОАО «Ямал-СПГ» и Эльгинского угольного месторождения ОАО «Мечел»

SPS Construction has experience in working in difficult climatic conditions. The projects on construction of life support facilities for the South Tambey gas condensate field of «Yamal-LNG» and for the Elga coal complex of Mechel.



Комплекс гостиничных и административных зданий для ПАО «Ямал-СПГ» в п. Сабетта



Hotel and office buildings complex for Yamal-LNG in Sabetta

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION

ГАЗИФИКАЦИЯ

Управление газификации компании выполняет полный комплекс работ по проектированию и строительству сетей газопровода.



CONSTRUCTION OF GAS PIPELINES

The gasification department of the company performs a full range of works on the design and construction of gas pipeline networks.

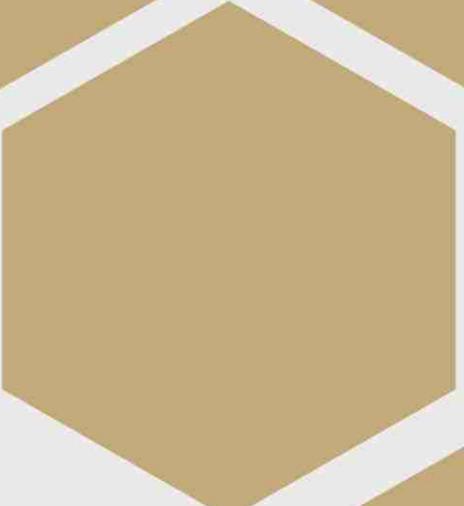
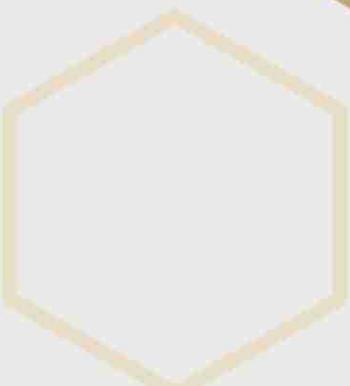


ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ

Управление электромонтажных работ ЗАО «Соцпромстрой» выполняет работы по проектированию и строительству трансформаторных подстанций, кабельных и воздушных линий электропередач, внутренних сетей электроснабжения и освещения.

ELECTRICAL ENGINEERING

SPS Construction design and construction transformer substations, cable and overhead power lines, internal power supply networks and lighting.





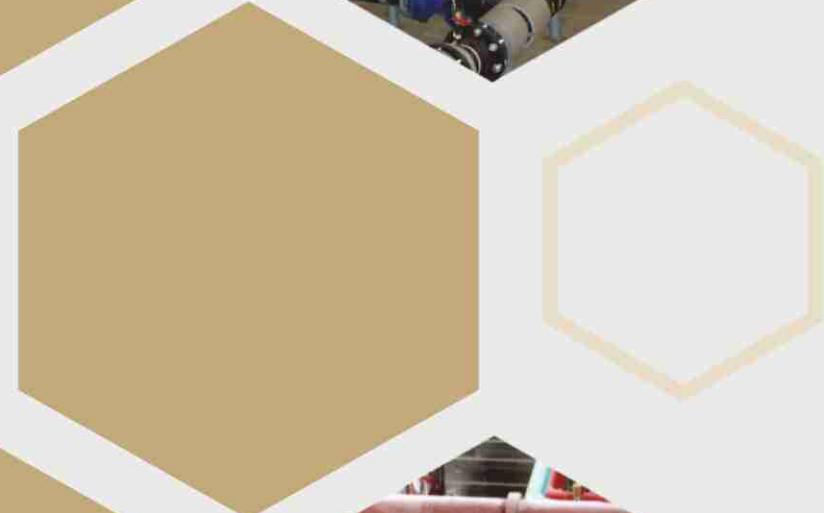
НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Устройство очистных сооружений, насосных станций и сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения.



EXTERNAL ENGINEERING NETWORK

Designing and construction of treatment facilities, pumping stations and water supply, sewerage and heat supply networks.



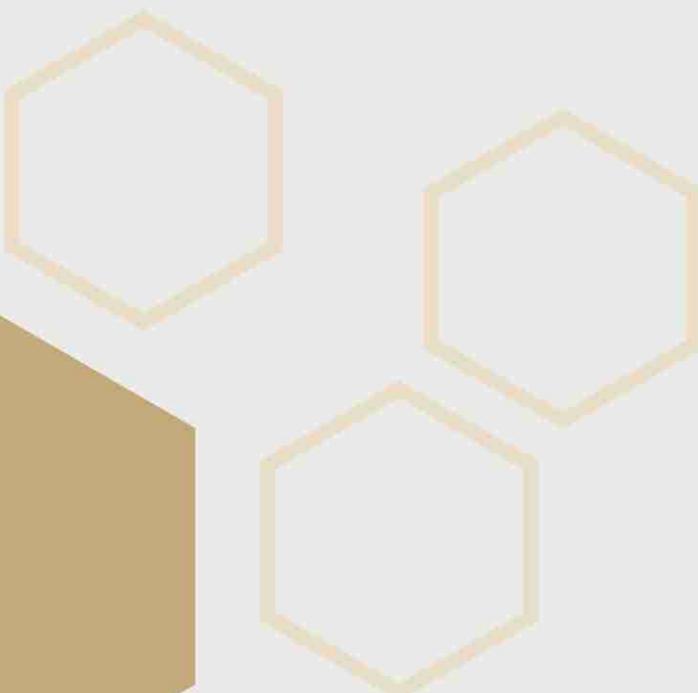
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | КОТЕЛЬНЫЕ

Выполняются работы по проектированию и строительству котельных, в том числе монтаж теплотехнического оборудования и сервисное обслуживание.



THERMAL ENGINEERING

We design and construct boiler houses, including the installation of heat engineering equipment and maintenance service.



ПРОИЗВОДСТВО

PRODUCTION PLANTS

Одно из ведущих предприятий холдинг - Одинцовский завод легких конструкций (ОЗЛК)



Предприятие производит:

- металлическую черепицу;
- сайдинг;
- софиты;
- вентилируемые фасады;
- заборы;

Продукцию завода можно найти во многих регионах России и за рубежом.

One of the leading enterprises of the holding is the «OZLK».

The enterprise produces:

- metal roofing;
- siding;
- soffits;
- ventilated facade system;
- fences;

The plant's products can be found in many regions of Russia and abroad.

Раство - бетонный завод «Герико» в г. Одинцово, Московской области - производит и реализует товарный бетон и строительные растворы различных марок.

Concrete plant «Geriko» in Odintsovo, Moscow region - produces and sells commercial concrete and mortar of various grades.

**КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ
С 1994 ГОДА**

QUALITY AND RELIABILITY SINCE 1994



**КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ
С 1994 ГОДА**

QUALITY AND RELIABILITY SINCE 1994



143002, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Старое Яскино, 75/А

143002, Russia, Moscow region, Odintsovo, st. Staroe Yaskino, 75/A

+7 (495) 599 40 09, +7 (917) 500 03 66, office@spstroy.ru

www.spstroy.ru