



"СОЦПРОМСТРОЙ"

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



(495) 981 35 25

2015 год

www.spstroy.ru

Офис ЗАО "Соцпромстрой"
в г.Одинцово
Московской области



Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство"

- это холдинговая компания, успешно работающая на строительном рынке **с 1994 года**. В холдинг входят ряд фирм, способных своими силами реализовать проекты любой сложности и любого целевого назначения -

от оформления земельного участка и получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию.

ЗАО "Соцпромстрой" обладает современной технологической базой и высокотехнологичным производственным оборудованием, штатом квалифицированных сотрудников проектного бюро и инженеров-строителей.

Потенциал компании позволяет выполнять проектные и строительно-монтажные работы своими силами, что гарантирует Заказчикам качество, сроки и снижение себестоимости работ.

ЗАО "Соцпромстрой" является членом саморегулируемых организаций **"Союза строителей Московской области"**, **"Мособлстройкомплекс"**, **"Гильдии проектировщиков"** и имеет свидетельства о допуске к полному спектру строительных работ, работ по проектированию зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, а также лицензии МЧС, ФСБ РФ и РосАтом.

В настоящее время организация насчитывает более **200 инженерно-технических работников** и более **1000 профессиональных рабочих** различных строительных специальностей.

В составе холдинга имеются:

- строительная компания;
- бетонный завод;
- предприятия по производству полимерных труб на территории России и Республики Абхазия;
- Одинцовский завод легких металлических конструкций;
- Рынок строительных материалов в г. Кубинка Московской области.

База материально-технического обеспечения компании насчитывает **более 80 единиц грузового и специального автотранспорта**, землеройных и грузоподъемных механизмов.



Генеральный директор ЗАО "Соцпромстрой" М.М.Панов представляет объект строительства Председателю Правительства В.В.Путину и Патриарху Московскому и Всея Руси Кириллу

Компания ведет активное исследование перспективных направлений строительных рынков за рубежом. Налажены долгосрочные контакты с ведущими европейскими производителями строительного, инженерного и производственного оборудования. Представительства компании созданы в **Абхазии** и **Туркменистане**.



КАПИТАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



ГАЗИФИКАЦИЯ



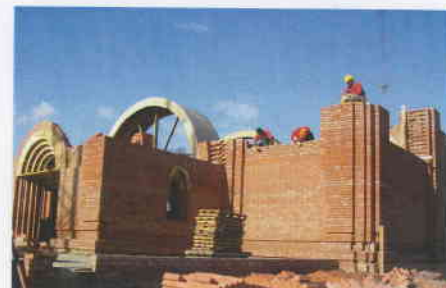
ВЕНТИЛЯЦИЯ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И КАНАЛИЗАЦИЯ

Основные направления деятельности:

- инвестиционные проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости;
- строительно-монтажные работы;
- выполнение функций Заказчика;
- технический надзор за строительством;
- оформление исходно-разрешительной документации;
- газификация объектов различного назначения;
- проектирование, строительство, обслуживание котельных;
- электрификация жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, проектирование и строительство трансформаторных подстанций, линий электропередач;
- проектирование и монтаж систем теплоснабжения;
- проектирование и монтаж наружных сетей систем водоснабжения и канализации, строительство инженерных сооружений;
- проектирование и монтаж систем вентиляции и кондиционирования;
- геодезическое обеспечение строительства;
- производство строительных материалов, сборно-разборных зданий, зданий на основе легких стальных тонкостенных конструкций.



В составе компании работают несколько управлений и отделов, имеющих собственные проектные мастерские, способные самостоятельно выступать в роли подрядчика:

- Управление строительно-монтажных работ;
- Управление газификации;
- Управление электромонтажных и пусконаладочных работ;
- Управление теплотехнических и санитарно-технических работ;
- Отдел капитального строительства;
- Отдел геодезии, картографии и землеустроительных работ;



Одинцовский завод легких конструкций

Одно из ведущих предприятий холдинга - **Одинцовский завод легких конструкций.**

Предприятие производит:

- металлическую черепицу (из оцинкованной стали с полимерным покрытием и меди);
- сайдинг;
- софиты;
- профнастил;
- систему вентилируемого фасада;
- модульные здания;
- здания на основе легких стальных тонкостенных конструкций.

Продукцию завода можно найти во многих регионах России, а также за рубежом.



В качестве сырья для изготовления продукции на заводе используются кровельная медь, холоднокатанная горячеоцинкованная сталь с различными видами полимерных покрытий и коррозионно стойкая сталь ведущих европейских и российских производителей

("Ruukki" - Финляндия, "НЛМК" - Россия, "Corus" - Англия, "КМЕ" - Германия, "ГЗОЦМ" - Россия и других).





Важное направление деятельности холдинга - производство полимерных труб низкого давления:

- газовых;
- напорных водопроводных;
- технических.



Заводы "СПС-полимер" размещены в г. Одинцово Московской области и в г. Гудаута, Республика Абхазия.



Растворо-бетонный завод "Герико" производит и реализует товарный бетон и строительные растворы различных марок, в том числе известковые.

В распоряжении предприятия имеется специальная техника для доставки бетона и растворов.



Неизменно высокое качество предлагаемой продукции обеспечивается сертифицированной лабораторией завода, осуществляющей входной контроль материалов, а также контроль качества бетонной смеси на выходе.

Продукция завода сертифицирована.



**База материально-технического обеспечения
ЗАО "Соцпромстрой" это:**

- складские и бытовые помещения;
- общежитие и столовая для сотрудников;
- арматурный и столярный цеха;
- ремонтные мастерские;
- ангары и площадки для строительной техники.

Столовая для сотрудников



Общежитие
для сотрудников



Парк строительной техники базы МТО
компании - это более 80 единиц:

- экскаваторов;
- самосвалов;
- тягачей;
- башенных и автомобильных кранов;
- бульдозеров;
- погрузчиков;
- других специальных машин и механизмов.



В числе наиболее значимых объектов компании:

- центральный офис ОАО «Новатэк» в г. Тюмень;
- гостиница и ряд портовых сооружений в п. Усть-Луга ОАО «Новатэк»;
- вахтовый поселок ОАО «Ямал-СПГ» на территории Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения;
- мемориальный комплекс «Катынь» в Смоленской области.
- храмовый комплекс Спаса Нерукотворного образа в селе Усово;
- комплекс инженерных сетей и сооружений Московской Школы Управления «Сколково»;
- Храм во имя Святого Великомученика Георгия Победоносца (г. Одинцово);
- Никольский храм в с. Дарьино;
- школа «Бакалавр» в с. Успенское;
- здания Одинцовского муниципального университета;
- многоквартирные жилые дома в г. Одинцово и с. Успенское;
- производственно-административный комплекс "Одинцовского завода легких конструкций";

В церемонии открытия и освящения храмового комплекса Спаса Нерукотворного образа в подмосковном селе Усово приняли участие Председатель Правительства России Владимир Владимирович ПУТИН, заместитель Председателя Правительства России Игорь Иванович СЕЧИН, Патриарх Московский и Всея Руси КИРИЛЛ и другие представители государственной власти и Русской Православной Церкви.

В настоящее время компания Соцпромстрой ведет строительство школы в подмосковном селе Заречье, культурно-административного центра с объектами инженерной инфраструктуры в г.Одинцово, выполняет комплекс работ по устройству инженерных сетей и дорог на территории ИЦ «Сколково», проводит работы на объектах ОАО «Роснефть» и Министерства Обороны РФ.



Офис ОАО «Новатэк» г. Тюмень



Гостиница ОАО «Новатэк» в п. Усть-Луга



Жилой дом в с. Успенское



Церемония открытия храмового комплекса Спаса Нерукотворного образа в селе Усово



Строительство многоквартирных жилых домов

Компания
"Соцпромстрой"
реализует заказы
и имеет собственные
инвестиционные проекты
по строительству
многоэтажных жилых
домов на территории
Московской области и в
других регионах РФ.



г. Одинцово



с. Успенское

Многоквартирные жилые дома, строительство которых ведет компания "Соцпромстрой" в Подмосковье.



г. Краснознаменск



с. Успенское

Строительство коттеджей и коттеджных поселков

Реализуются проекты индивидуальных жилых домов любой сложности от проектирования до отделочных работ и благоустройства прилегающей территории.



Строительство домов на основе легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) - отдельное направление деятельности компании.



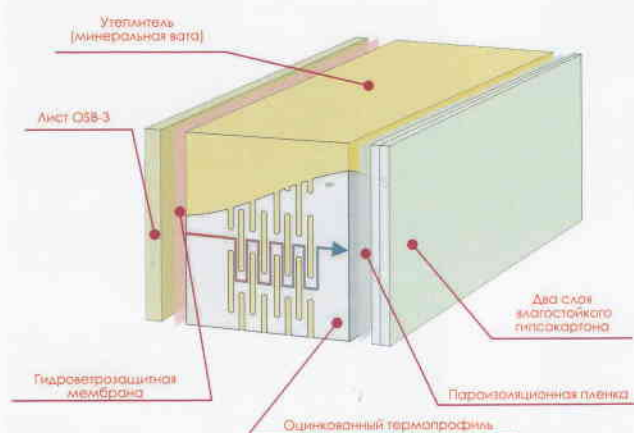
Дом на основе ЛСТК компании Соцпромстрой, представленный на международной строительной выставке Batimatex 2010 в Алжире

Современная технология возведения зданий на основе ЛСТК широко используется в Канаде, США, Европейских странах и России.

Технология предусматривает использование в несущих конструкциях легких стальных оцинкованных ($Zn\ 275\ \text{г/м}^2$) профилей толщиной от 1 до 2 мм. Срок службы таких профилей достигает 100 лет.

Стены и внутренние перегородки домов состоят из отдельных панелей, смонтированных на строительной площадке или изготовленных на заводе.

Структура стеновой панели



Перфорация в термопрофиле улучшает теплотехнические характеристики конструкции, уменьшая её теплопроводность

Применение экологически чистого базальтового утеплителя в панелях позволяет обеспечить высокие теплотехнические и звукоизоляционные характеристики стен.

По предлагаемой технологии строят жилые здания, магазины, гаражи, общественные здания различного назначения - отели, медицинские и спортивные учреждения высотой до 3 этажей. В короткие сроки можно осуществить комплексную застройку коттеджных поселков, промышленных территорий, зон отдыха.

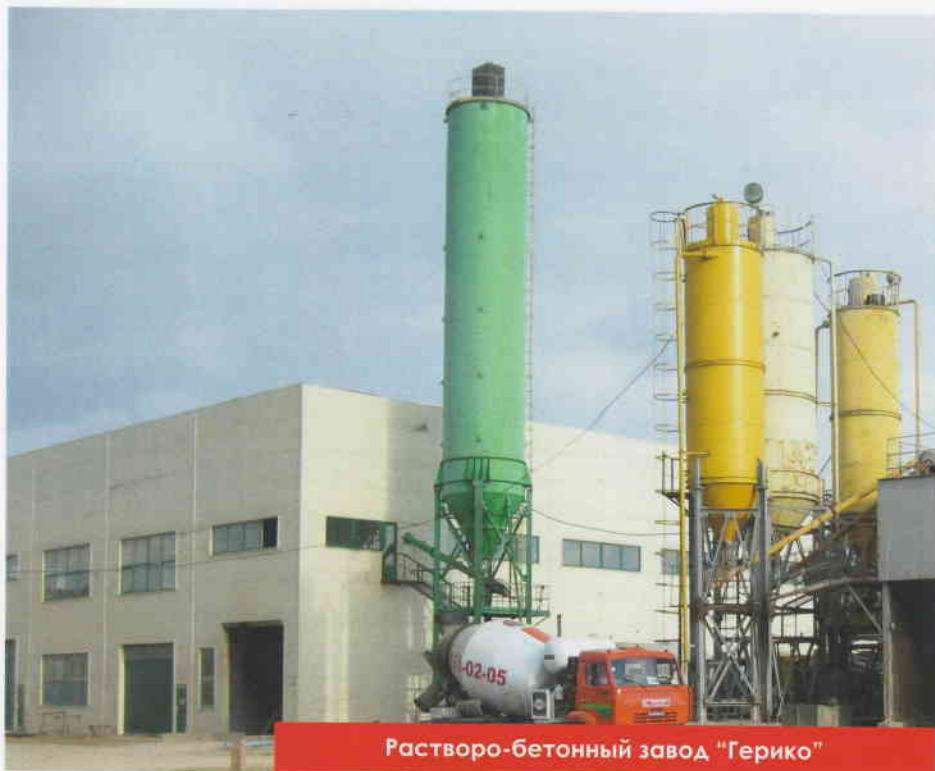


Строительство промышленных объектов

Компания имеет опыт строительства зданий и сооружений промышленного назначения.



Все работы по проектированию и строительству производственного комплекса холдинга производились собственными силами.



Строительство общественных зданий



Культурно-административный центр в г. Одинцово

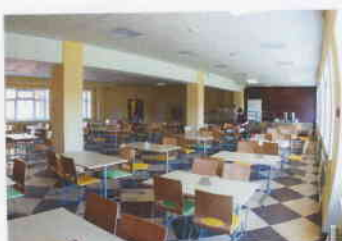
В настоящее время компания ведет строительство Культурно-административного центра в городе Одинцово. В здании будут располагаться детский театр и другие помещения социального и административного назначения.

В поселке Заречье Московской области ведется реконструкция зданий и строительство новых объектов Зареченской средней школы.

Школа "Бакалавр" в селе Успенском



Здание Одинцовского гуманитарного университета



Накоплен значительный опыт в строительстве объектов культового назначения.

Компания "Соцпромстрой" завершено строительство одного из красивейших строений Подмосковья - Храмового комплекса Спаса Нерукотворного образа в селе Усово Московской области. Комплекс выполнен в стиле княжеских храмов XI-XVI веков и включает в себя: храм соборного типа, звонницу, дом причта и культурно-просветительский центр.

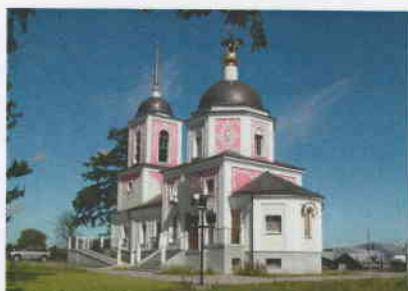
Строительство храмового комплекса, от момента его закладки до сдачи в эксплуатации, заняло всего 12 месяцев.



Компанией построены Храм Георгия Победоносца в городе Одинцово и храм в селе Дарьино.



Храм в г. Одинцово



Храм в с. Дарьино



Коммерческая недвижимость Вахтовые поселки



Успешно реализованы проекты коммерческого назначения: офисные здания, торговые центры, объекты сферы общественного питания.



Вахтовый поселок ОАО «Ямал-СПГ»



Посещение Чрезвычайным и полномочным Послом
Алжира офиса компании Соцпромстрой в 2010 году



Вахтовый поселок ОАО «Ямал-СПГ»



Газификация

Управление газификации компании выполняет:

- проектирование сетей газоснабжения до 12 кг/см²;
- строительство газораспределительных узлов и подстанций до 12 кг/см²;
- строительство газопроводов до 12 кг/см².



Теплоснабжение и санитарно-технические работы

Компания проводит полный комплекс проектных и монтажных работ с использованием оборудования и материалов ведущих европейских производителей "VISSMANN", "WIESSHAUPT", "REHAU", "GRANDFOS", "PROTHERM".

Выполняются работы по:

- проектированию и монтажу систем водоснабжения, котельных и котельного оборудования;
- монтажу внутренних сантехнических устройств.



Специалисты компании регулярно проходят стажировку в Европе.





Электрификация

Управление электромонтажных и пусконаладочных работ ЗАО "Соцпромстрой" выполняет работы по:

- проектированию трансформаторных подстанций, кабельных и воздушных линий электропередач до 35 кВ, внутренних сетей электроснабжения и освещения;
- эксплуатации систем электроснабжения.



В компании создана передвижная испытательная электроизмерительная лаборатория.



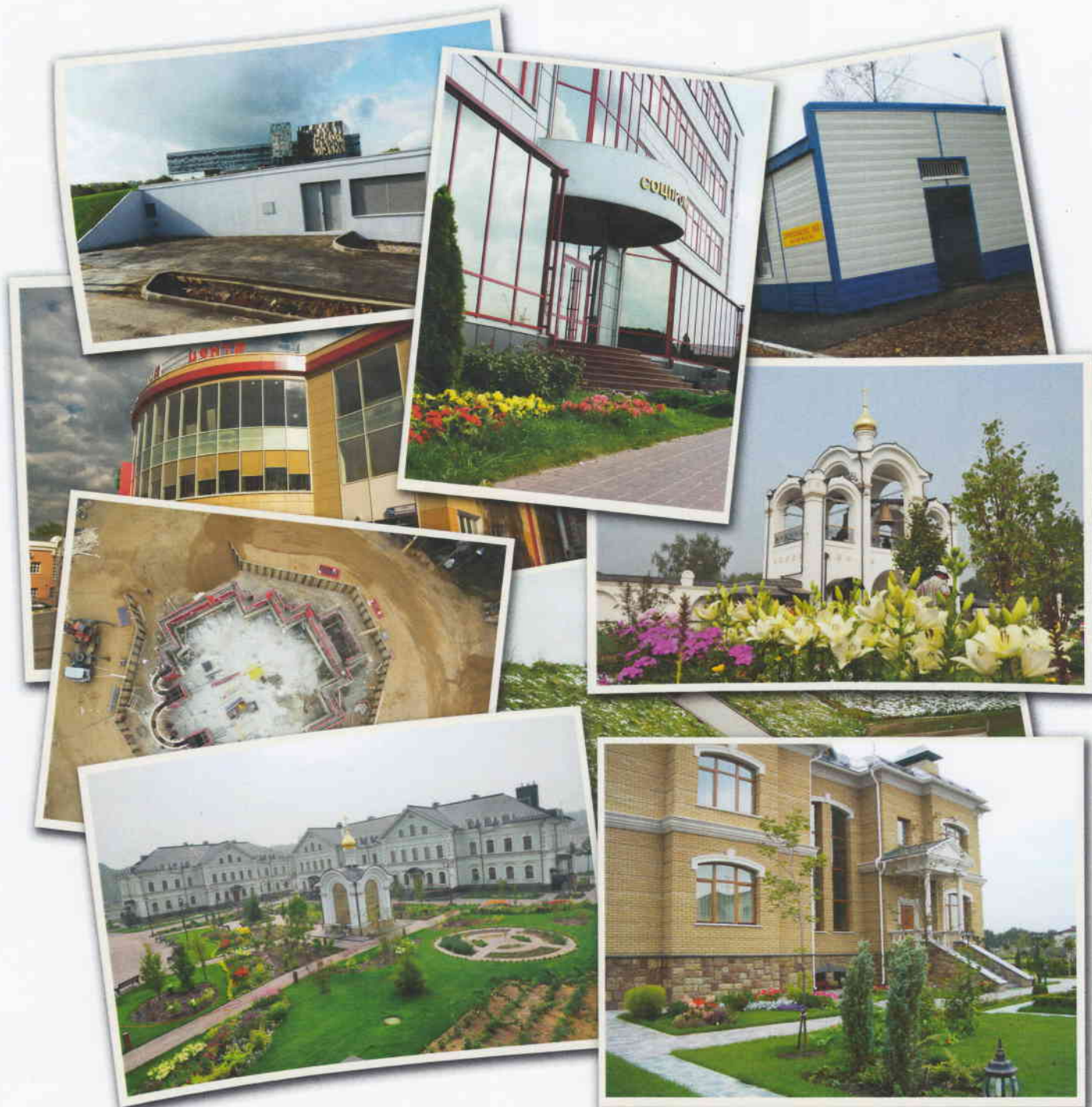
Наружные инженерные сети и сооружения

Одним из направлений деятельности компании является проектирование и строительство очистных сооружений, насосных станций, наружных и внутренних систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения.



ЗАО "Соцпромстрой" располагает полным комплексом необходимой техники и оборудования.





1994-2015

СХЕМА ПРОЕЗДА



ЗАО "Соцпромстрой"

143002, Россия, Московская область
г. Одинцово, ул. Старое Яскино, 75А.

Тел./факс: **+7 (495) 981 35 25**

Тел.: **+7 (917) 500 03 66**

e-mail: **office@spstroy.ru**

www.spstroy.ru

"Sotspromstroï"

143002, La Russie, La Region de Moscou,
v. Odintsova, avenue Staroe Yaskina, 75A.

Tel.: **007 (917) 579 64 90** (en français)

Fax: 007 (495) 981 35 25

e-mail: **office@spstroy.ru**

www.spstroy.ru

ООО "СПС Кавказ"

384850, Россия, Республика Абхазия
Гудаутский район, с. Лыхны.

Тел.: **+7 (940) 917 28 25**

Тел.: **+7 (905) 558 82 06**

e-mail: **office@spstroy.ru**

www.spstroy.ru

